

La trattativa fra le associazioni dei consumatori e l'Associazione Bancaria prevista dal Decreto Bersani per la definizione di penali più eque sui mutui contrattati precedentemente al 2 febbraio 2007 è stata difficile e complessa ma si è conclusa con esiti positivi e soddisfacenti.

Per la prima volta l'ABI e le Associazioni sulla base di una decisione del Governo esercitavano un potere contrattuale, che riguardava 3 milioni e mezzo di mutui con conseguenze relevantissime per le famiglie italiane.

La trattativa ha rischiato di fallire per un maldestro tentativo dell'ABI di concludere un accordo sulle sue posizioni con alcune associazioni.

Con pazienza e tenacia, insieme a tutte le associazioni anche con quelle disposte a firmare la precedente proposta del Presidente dell'ABI Faissola siamo riusciti a definire un nuovo accordo, sicuramente più vantaggioso per le famiglie italiane e decisamente coerente rispetto alla scelta del Governo di abolire definitivamente le penali sui nuovi mutui.

Qui di seguito vi diamo una tabella sintetica e sinottica di risultati raggiunti ed inoltre l'accordo originale definito tra le parti.

## **TASSO FISSO**

### **MUTUI ACCESI PRIMA DEL 2001**

Penale-soglia max allo 0,50%

La penale scende allo 0,20% nel  
terz'ultimo anno di mutuo

E si azzerava negli ultimi due anni

### **MUTUI ACCESI DAL 2001**

Penale-soglia max all'1,90% per la  
prima metà del contratto  
Il tetto scende all'1,50% nella seconda  
metà del contratto

La penale passa allo 0,20% nel  
terz'ultimo anno di mutuo

E si azzerava negli ultimi due anni

### **Lo sconto**

Per chi ha già una penale contrattuale  
uguale o inferiore allo 0,50%, la soglia si  
riduce dello 0,20%

### **Lo sconto**

Se la penale contrattuale è uguale o  
maggiore all'1,25%, lo sconto è dello  
0,25%

Per le penali contrattuali sotto l'1,25%,  
lo sconto è dello 0,15%

## **TASSO VARIABILE**

### **PER TUTTI I CONTRATTI**

Penale-soglia max allo 0,50%

La penale scende allo 0,20% nel terz'ultimo anno di mutuo

E si azzera negli ultimi due anni

### **Lo sconto**

Per chi ha già una penale contrattuale uguale o inferiore allo 0,50%, la soglia si riduce dello 0,20%

## **TASSO MISTO**

### **SE VARIA AL MASSIMO OGNI DUE ANNI**

Penale-soglia allo 0,50%, scende allo 0,20%  
nel terz'ultimo anno  
E si azzera negli ultimi due anni

### **Lo sconto**

Per chi ha già una penale contrattuale uguale o inferiore allo 0,50%, la soglia si riduce dello 0,20%

### **PER TUTTI GLI ALTRI CONTRATTI**

Vanno rispettate le penali-soglia in base al tipo di tasso (fisso o variabile) che si applica al momento dell'estinzione